
ÅRSREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AKTIEBOLAG

räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå Aktiebolag avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01--2010-12-31 .

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB.

Information om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är numera att förvalta resecentra Umeå östra och Hörnefors med anknytning till Botniabanan samt ansvara för utvecklingen av Umeå godsbangård till den del det ankommer på Umeå Kommun.

Bolaget svarar därutöver för färdigställandet av NLC park samt är infrastruktur-förvaltare och arrendator av NLC Terminal. Objekt som genomförts är infartsbyggnad till NLC Terminal, truckgarage och containeruppställningsområde för ISS Trafficare. Vidare pågår projekt "Vagnverkstad Norr" för Norrtåg AB's räkning samt för Green Cargo uppförande av ett s.k. GC Center.

Infrastruktur i Umeå Aktiebolag
556040-6315

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år

66 226 922

Årets resultat

97 555

66 324 477

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att

i ny räkning balanseras

66 324 477

66 324 477

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. ↴

Infrastruktur i Umeå Aktiebolag
556040-6315

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2010	2009
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		9 425 714	444 460
Aktiverat arbete för egen räkning		1 358 830	1 464 379
Summa intäkter mm		10 784 544	1 908 839
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-18 291 277	-5 202 258
Personalkostnader	1	-2 677 100	-2 270 796
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-951 878	-80 660
Summa rörelsens kostnader		-21 920 255	-7 553 714
Rörelseresultat		-11 135 711	-5 644 875
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		811	92 029
Räntekostnader		-996	-219
Resultat efter finansiella poster		-11 135 896	-5 553 065
Bokslutsdispositioner	2	11 218 000	5 565 000
Resultat före skatt		82 104	11 935
Skatt på årets resultat		15 451	-10 787
ÅRETS RESULTAT		97 555	1 148

BALANSRÄKNINGAR	Not	2010-12-31	2009-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nybyggnation	4	76 531 218	149 184 052
Byggnad och mark	5	90 119 276	0
Maskiner och inventarier	3	11 867 521	242 103
Summa anläggningstillgångar		178 518 015	149 426 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		8 930 798	95 345
Fordringar hos koncernföretag		13 006 494	5 648 554
Skattefordran		53 174	32 994
Övriga fordringar	6	89 083 392	3 424 328
		111 073 858	9 201 221
Kassa och bank		0	2 074 935
Summa omsättningstillgångar		111 073 858	11 276 156
SUMMA TILLGÅNGAR		289 591 873	160 702 311

Infrastruktur i Umeå Aktiebolag
556040-6315

BALANSRÄKNINGAR	Not	2010-12-31	2009-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
Aktiekapital 30 000, kvotvärde 100 kr		3 000 000	3 000 000
Reservfond		21 300	21 300
Summa bundet eget kapital		3 021 300	3 021 300
Balanserat resultat		66 226 922	66 225 774
Årets resultat		97 555	1 148
Summa fritt eget kapital		66 324 477	66 226 922
Summa eget kapital		69 345 777	69 248 222
Långfristiga skulder			
Checkkredit	8	178 339 093	78 132 437
Summa långfristiga skulder		178 339 093	78 132 437
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 380 746	6 242 350
Skulder till koncernföretag		612 825	6 113
Övriga skulder		214 561	138 349
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 871	6 934 840
Summa kortfristiga skulder		41 907 003	13 321 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		289 591 873	160 702 311
POSTER INOM LINJEN			
Ställda säkerheter		0	0
Ansvarsförbindelser		0	0

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

De redovisningsprinciper och värderingsprinciper som tillämpas överensstämmer med Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits med de belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde, om ej annat anges i not.

Redovisade likvida medel avser behållning på Umeå Kommunföretag AB:s koncernkonto, varför beloppet avtalsrättsligt är fordran mot Umeå Kommunföretag.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	2%
Markanläggningar	5%
Byggnadsinventarier	5%
Markinventarier	5%
Informationssystem	10%
Övriga inventarier	20%

Not 1 Anställda och löner

Medelantalet anställda	2010	2009
Män	2,3	2
Kvinnor	0	0

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör

Löner och andra ersättningar	0	0
Pensionskostnader och förpliktelser	0	0

Övriga anställda

Löner och andra ersättningar	1 538 825	1 285 082
Pensionskostnader och förpliktelser	369 606	384 874

Totala sociala avgifter enligt lag och avtal

Totala sociala avgifter enligt lag och avtal	633 785	479 730
--	---------	---------

Infrastruktur i Umeå Aktiebolag
556040-6315

	2010	2009
Not 2 Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	11 218 000	5 565 000
Summa bokslutsdispositioner	<u><u>11 218 000</u></u>	<u><u>5 565 000</u></u>

	2010-12-31	2009-12-31
Not 3 Maskiner och inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	377 354	335 363
Årets inköp	230 380	41 991
Statsbidrag	-10 729 655	0
Omklassificering	22 438 257	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 316 336</u>	<u>377 354</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-135 251	-54 591
Årets avskrivningar enligt plan	-313 564	-80 660
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	<u>-448 815</u>	<u>-135 251</u>
Utgående planenligt restvärde	<u><u>11 867 521</u></u>	<u><u>242 103</u></u>

Not 4 Pågående nyanläggning

	2010-12-31	2009-12-31
Nedlagda kostnader		
Resecentrum Umeå Östra	0	132 698 502
Resecentrum Hörnefors	0	14 911 090
NLC Terminal		1 574 460
-Vagnverkstad	28 833 664	
-Inpassering/Truckgarage	14 929 122	
-Green Cargo Center	7 216 385	
-Containeruppställning	16 498 822	
-Övrigt	9 053 224	
Summa pågående nyanläggning	<u><u>76 531 217</u></u>	<u><u>147 609 592</u></u>
(varav aktiverad ränta)	2 380 046	1 174 808

Infrastruktur i Umeå Aktiebolag
556040-6315

Not 5 Byggnad och mark	2010-12-31	2009-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets inköp	21 988 342	0
Statsbidrag	-78 840 345	0
Omklassificering	147 609 593	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 757 590	0
Ingående avskrivningar enligt plan	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-638 314	0
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-638 314	0
Utgående planenligt restvärde	90 119 276	0

Not 6 Övriga fordringar	2010	2009
Statsbidrag	77 000 000	0
Övriga fordringar	12 083 392	3 424 328
Summa övriga fordringar	89 083 392	3 424 328

Not 7 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 000 000	21 300	66 225 775	1 148
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			1 148	-1 148
Årets resultat				97 555
Utgående balans	3 000 000	21 300	66 226 923	97 555

Not 8 Checkkredit

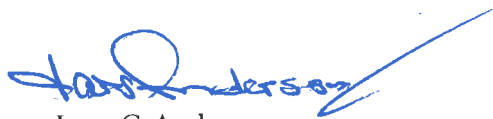
	2010-12-31	2009-12-31
Koncernkonto hos Umeå Kommun internbank total limit 180 000 000 kr (80 000 000 kr)	178 339 093	78 132 437

FINANSIERINGSANALYSER (tkr)	2010	2009
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-11 136	-5 645
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	952	81
Erhållet koncernbidrag	11 218	5 565
Räntor	1	92
Skattekostnad	15	-11
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 050	82
Förändring av rörelsekapital		
Ökning av fordringar	-101 873	-4 018
Ökning av korta skulder	28 585	9 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-72 238	5 967
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar *	-30 043	-97 229
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-30 043	-97 229
Finansieringsverksamheten		
Effekter fusion	0	-891
Ökning av checkkredit	90 000	90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	90 000	89 109
Minskning av likvida medel	-12 281	-2 153
Likvida medel vid årets början	13 942	16 095
Likvida medel vid periodens slut (inkl ej nyttjad checkkredit)	1 661	13 942

* Netto efter erhållet statsbidrag

Infrastruktur i Umeå Aktiebolag
556040-6315

Umeå den 10 februari 2011



Lars G Andersson



Christer Fessé



Lennart Holmlund
Ordförande



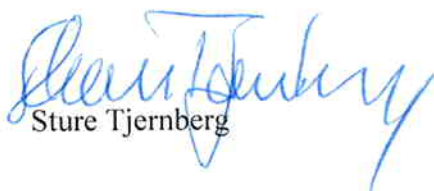
Lars Jacobsson



Christer Lindvall



Marie-Louise Rönmark



Sture Tjernberg



Bertil Hammarstedt
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den 15 mars 2011



Bruno Holmkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Infrastruktur i Umeå AB

Org.nr 556040-6315

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Infrastruktur i Umeå AB för räkenskapsåret 2010. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 15 mars 2011



Bruno Holmkvist
Auktoriserad revisor

Granskningsrapport

Till årsstämman i **Infrastruktur i Umeå AB**

Organisationsnummer 556040-6315

Undertecknade har granskat bolagets verksamhet under år 2010.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och god revisionsred i kommunal verksamhet. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Vår granskning har utgått från de beslut bolagets ägare fattat och har inriktats på att granska att besluten verkställts samt att verksamheten håller sig inom de ramar som bolagsordningen anger.

Under året har följande särskilda granskningar, som berört bolaget, genomförts:

- Enkätundersökning bland styrelseledamöterna

Granskningarna har/kommer att redovisas i separata revisionsrapporter som sänds till bolagets styrelse.

Undertecknade anser att vår granskning ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Undertecknade bedömer att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig. Undertecknade finner därför inte anledning att rikta anmärkning mot styrelsens ledamöter eller verkställande direktören.

Umeå mars 16/2011


Johnny Sandström


Stig Lindström

Av fullmäktige i Umeå kommun utsedda lekmannarevisorer.